



Motioner

ÖSTRA STENSÖ
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Motion nr 1 – Bommar till området

Motion insänd av Kristina Ekeklint

Motionen lyder:

1. Bommar till området.

Trafiken i området har ökat och det körs fort, det är mkt bud men även boende i området som kör fort.

Periodvis har vårt område fungerat som genomfart till höghusen vid centrum.

Det finns en stor risk att det snart händer något, området är inte optimalt för trafik.

Mitt förslag är att sätta bommar med förslagsvis kod eller nyckel så utryckningsfordon kommer in.

Motionärens förslag

– Att sätta upp bommar med förslagsvis kod eller nyckel så utryckningsfordon kommer in.

Styrelsens utlåtande

Vi förstår och ser problematiken men vi tror att det kan vara en konsekvens av att vi tillfälligt, under bygget vid Älta centrum, bara har en infart till området. Detta medför att all trafik, oavsett vart i området man ska, måste passera den södra delen av området, såväl vid in som vid utfart och det medför ökad trafik. När vi får tillbaka vår andra infart (slutet av 2024 alt början av 2025) så bör trafiken minska i södra området

- trafik som ska in i vårt område har då möjlighet att köra in via den ena infarten och ut via den andra.

- trafik som ska till norra delen av området kan köra in via den norra infarten igen, vända och åka ut samma väg.

- Styrelsen ser över frågan under år 2025 och när norra infarten har öppnats igen.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen

Motion nr 2 – Tvättstugan

Motion insänd av Kristina Ekeklint

2. Tvättstugan

Tvättstugorna används inte på samma sätt som när området byggde, vissa hushåll tvättar mkt och andra inget. Idag har även många en egen tvättmaskin vilket inte var lika vanligt när området byggdes. Jag gillar att möjligheten finns med gemensamma tvättstugor, men hur mkt man kan tvätta och hur det ska finansieras bör ses över. Mitt förslag är att se över stadgarna och avgiftsbelägga faktiska kostnaden för att tvätta, pengarna som gemensamt betalas för tvättstugorna kan då användas till något annat.

Motionärens förslag

– Att se över stadgarna och avgiftsbelägga faktiska kostnader för att tvätta.

Styrelsens utlåtande

Vi har anlitat en jurist för att utreda bland annat frågan om tvättstugorna.

”Det gällande anläggningsbeslutet innebär att samtliga fastigheter ska erlägga drift- och utförandekostnader som härrör till tvättstugorna, även om en eller flera av fastigheterna har enskilda lösningar. Samtliga utförande- och driftkostnader fördelas lika mellan deltagande fastigheter.”

Önskar man införa förändringar avseende anläggningsbeslutet krävs både stämmobeslut och dessförinnan en omfattande utredning. Ansökan om ändring av anläggningsbeslut görs därefter via Lantmäteriet, vilket innebär en kostnad om 80 000 – 300 000 kr.

Förslag till beslut

Styrelsen anser därmed denna motion besvarad.

Motion nr 3 – Utbyggnad

Motion insänd av Kristina Ekeklint

3. Utbyggnader

Sett att det finns flera olika typer av tillbyggnader som står på samfällighetens mark.

Ska det var ok att bygga eller på andra sätt nyttja för egen del samfällighetens mark.

Mitt förslag är att inventera vad som står fel och vad som tillhör samfälligheten.

Motionärens förslag

– Att inventera vad som står fel och vad som tillhör samfälligheten.

Styrelsens utlåtande

Vi har även i detta fall tagit in ett uttalande av en jurist och det är ett utdrag ur utlåtandet:

Hur hanterar man olovliga byggnationer utanför egen egendom?

Undertecknad föreslår att Samfällighetsföreningen skickar ett vänligt men bestämt brev där Samfällighetsföreningen ber fastighetsägare som har byggnationer inom områden som är upplåtna med Gemensamhetsanläggningen att inom skälig tid bortföra sin egendom. I brevet bör Samfällighetsföreningen redogöra för överträdelsen exempelvis vilket föremål som ligger inom det upplåtna området och en kartsbild som visar att området är upplåtet med Gemensamhetsanläggningen.

Om fastighetsägaren inte bortför egendomen kan Samfällighetsföreningen ta frågan vidare till Kronofogdemyndigheten genom att ansöka om vanlig- eller särskild handräddning. Med vanlig- eller särskild handräddning menas att Kronofogdemyndigheten tar ställning om det har skett ett olovligt intrång och om myndigheten bedömer att så är fallet kan myndigheten besluta om att egendomen ska bortföras. Sökanden kan begära att Kronofogdemyndigheten ska bortföra egendomen.

Styrelsen kan göra en inventering av möjliga olovliga byggnationer på föreningens mark.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår därmed stämman att bifalla motionen.

Motion nr 4 – Utseende, gemensamma renoveringar

Motion insänd av Kristina Ekeklint

Motionen lyder:

4. Utseende, gemensamma renoveringar

Se över helheten på området tex staket, förråd och växtlighet.

Mitt förslag är att organisera/erbjuda gemensamma yttre renoveringar, tex snickra/bygga, måla och fasadtvätt.

Motionärens förslag

– Att organisera/erbjuda gemensamma yttre renoveringar

Styrelsens utlåtande

Vi tolkar motionen som ett önskemål till styrelsen om att kontakta ett antal leverantörer exempelvis snickare, målare mm för att få till mängdrabatter för enskilda hushåll som önskar renovera den egna fastigheten. Styrelsen kan åta sig detta uppdrag under kommande mandatperiod.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen

Styrelsen
2024-05-14